



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
5 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
512

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) Γούβες και β) Καστρί του Νομού Ευβοίας. 1
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) Τριάδα Κοινότητα Τριάδας του Νομού Ευβοίας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1757/ΕΠΑ 290 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) Γούβες και β) Καστρί του Νομού Ευβοίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11/20.2.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γουβών.

6. Την με αριθ. πρωτ. 1361/ΕΠΑ213/3.3.87 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 6η γνωμοδότηση του 4ου/87 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. Ηα/547/24.2.87 έγγραφο του Δασαρχείου Ισταίας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Γούβες και β) Καστρί, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) ΓΟΥΒΕΣ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.
β) ΚΑΣΤΡΙ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός οικισμός.

II. Καθορίζουμε: 1) τα όρια των οικισμών α) Γούβες και β) Καστρί του Νομού Ευβοίας με στοιχεία

α) ΓΟΥΒΕΣ: Τμήμα Α' (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1)

Τμήμα Β' (24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 24).

β) ΚΑΣΤΡΙ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1).

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Ε.Π.Α. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς α) Γούβες και β) Καστρί αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς: α) Γούβες και β) Καστρί, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.


β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

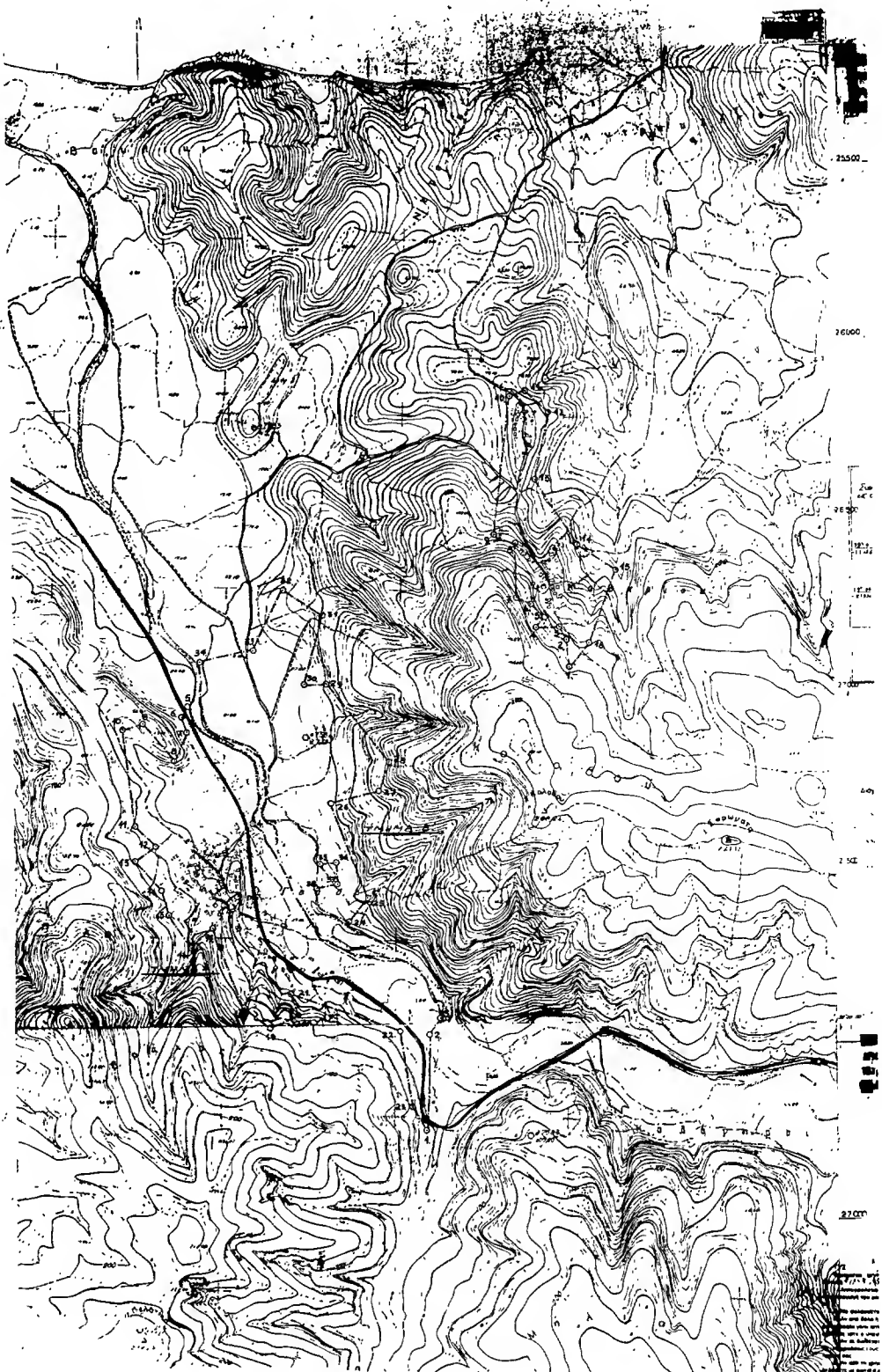
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 20 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΓΟΥΒΕΣ - ΚΑΛΤΡΙ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
1	Όσο ΟΤΑ
2	Όσο ΟΙΚΙΣΜΟΥ
123	Ονόματες
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΟΥΒΕΣ	
Τμήμα Α'	
1	ΝΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
2	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
3	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
4	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
5	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
6	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
7	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
8	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
9	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
10	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
11	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
12	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
13	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
14	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
15	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
16	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
17	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
18	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
19	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
20	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
21	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
22	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
23	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
Τμήμα Β'	
24	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
25	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
26	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
27	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
28	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
29	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
30	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
31	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
32	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
33	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
34	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
35	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
36	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
37	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
38	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΤΡΙ	
1	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
2	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
3	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
4	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
5	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
6	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
7	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
8	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
9	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
10	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
11	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
12	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
13	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
14	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
15	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
16	ΒΑ μνημ. παλ. Ναυαρχ. Αρχον.
Συντάχθηκε τον υπ αριθμό 1751/694 200/20.3.1982 αποφασίζοντας Α. Α. Α. Α. Α.	
	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Αριθμός σχεδίου: Π.11 Κλίμακα: 1:50000 Σημείο: 19.42.49.14.42 Έκδοση: 1982	



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΟΝ	X
------------------	---------	-------------	----------	---

α/α	ΣΤΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	1. στέγης μονόκλιτης							<div>ΚΑΛΩΣ</div> <div>Σ</div> <div>25-30%</div> <div>25-30%</div> <div>F</div>	
	2. στέγης διόκλιτης	56,7,13	8,1	56,7,13	8,1				
	3. στέγης τετράκλιτης	56,7,13	8,1	56,7,13	8,1				
	4. δώματος								
	5. ύψους								
Β	1. κύρια όψη		9,1,8,5		α,χ,δ,ε			ΟΚΤΩ	
	2. λοιπές όψεις								
	3.								
Γ	1. ηλιοστάσιος οικόλιθος							<div>ΟΚΤΩ</div> <div>ΕΛΛΗΝΙΚΟ</div> <div>5,1,50,2,3,2</div> <div>5,1,50,2,3,2</div> <div>F1</div>	
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. στοά-καλιτάι								
	5.								
Δ	1. εξωτών	1,2,3,12		2,3,12				ΟΚΤΩ	
	2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12							
	3. δώματος								
Ε	1. ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %				ΟΚΤΩ	
	2. οριζόντιο πρόξυ								
	3. τοξοειδές πρόξυ								
	4.								
	5.								
Ζ	1. ταμπαλάδα							ΟΚΤΩ	
	2. καρφιά								
	3. περολιά								
	4. με καύση								
	5. με συντήρηση								
Η	1. επιμετάλλωση							ΟΚΤΩ	
	2. καρφιά								
	3. περολιά								
	4. με καύση								
	5. με συντήρηση								
Θ	1. επιμετάλλωση							ΟΚΤΩ	
	2. καρφιά								
	3. περολιά								
	4. με καύση								
	5. με συντήρηση								

α/α	ΣΤΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	1. στέγης μονόκλιτης							<div>ΚΑΛΩΣ</div> <div>Σ</div> <div>25-30%</div> <div>25-30%</div> <div>F</div>	
	2. στέγης διόκλιτης	56,7,13	8,1	56,7,13	8,1				
	3. στέγης τετράκλιτης	56,7,13	8,1	56,7,13	8,1				
	4. δώματος								
	5. ύψους								
Β	1. κύρια όψη		9,1,8,5		α,χ,δ,ε			ΟΚΤΩ	
	2. λοιπές όψεις								
	3.								
Γ	1. ηλιοστάσιος οικόλιθος							<div>ΟΚΤΩ</div> <div>ΕΛΛΗΝΙΚΟ</div> <div>5,1,50,2,3,2</div> <div>5,1,50,2,3,2</div> <div>F1</div>	
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. στοά-καλιτάι								
	5.								
Δ	1. εξωτών	1,2,3,12		2,3,12				ΟΚΤΩ	
	2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12							
	3. δώματος								
Ε	1. ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %				ΟΚΤΩ	
	2. οριζόντιο πρόξυ								
	3. τοξοειδές πρόξυ								
	4.								
	5.								
Ζ	1. ταμπαλάδα							ΟΚΤΩ	
	2. καρφιά								
	3. περολιά								
	4. με καύση								
	5. με συντήρηση								
Η	1. επιμετάλλωση							ΟΚΤΩ	
	2. καρφιά								
	3. περολιά								
	4. με καύση								
	5. με συντήρηση								

α/α	ΣΤΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	1. στέγης μονόκλιτης							<div>ΚΑΛΩΣ</div> <div>Σ</div> <div>25-30%</div> <div>25-30%</div> <div>F</div>	
	2. στέγης διόκλιτης	56,7,13	8,1	56,7,13	8,1				
	3. στέγης τετράκλιτης	56,7,13	8,1	56,7,13	8,1				
	4. δώματος								
	5. ύψους								
Β	1. κύρια όψη		9,1,8,5		α,χ,δ,ε			ΟΚΤΩ	
	2. λοιπές όψεις								
	3.								
Γ	1. ηλιοστάσιος οικόλιθος							<div>ΟΚΤΩ</div> <div>ΕΛΛΗΝΙΚΟ</div> <div>5,1,50,2,3,2</div> <div>5,1,50,2,3,2</div> <div>F1</div>	
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. στοά-καλιτάι								
	5.								
Δ	1. εξωτών	1,2,3,12		2,3,12				ΟΚΤΩ	
	2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12							
	3. δώματος								
Ε	1. ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %				ΟΚΤΩ	
	2. οριζόντιο πρόξυ								
	3. τοξοειδές πρόξυ								
	4.								
	5.								
Ζ	1. ταμπαλάδα							ΟΚΤΩ	
	2. καρφιά								
	3. περολιά								
	4. με καύση								
	5. με συντήρηση								
Η	1. επιμετάλλωση							ΟΚΤΩ	
	2. καρφιά								
	3. περολιά								
	4. με καύση								
	5. με συντήρηση								

α/α	ΣΤΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	1. στέγης μονόκλιτης							<div>ΚΑΛΩΣ</div> <div>Σ</div> <div>25-30%</div> <div>25-30%</div> <div>F</div>	
	2. στέγης διόκλιτης	56,7,13	8,1	56,7,13	8,1				
	3. στέγης τετράκλιτης	56,7,13	8,1	56,7,13	8,1				
	4. δώματος								
	5. ύψους								
Β	1. κύρια όψη		9,1,8,5		α,χ,δ,ε			ΟΚΤΩ	
	2. λοιπές όψεις								
	3.								
Γ	1. ηλιοστάσιος οικόλιθος							<div>ΟΚΤΩ</div> <div>ΕΛΛΗΝΙΚΟ</div> <div>5,1,50,2,3,2</div> <div>5,1,50,2,3,2</div> <div>F1</div>	
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. στοά-καλιτάι								
	5.								
Δ	1. εξωτών	1,2,3,12		2,3,12				ΟΚΤΩ	
	2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12							
	3. δώματος								
Ε	1. ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %				ΟΚΤΩ	
	2. οριζόντιο πρόξυ								
	3. τοξοειδές πρόξυ								
	4.								
	5.								
Ζ	1. ταμπαλάδα							ΟΚΤΩ	
	2. καρφιά								
	3. περολιά								
	4. με καύση								
	5. με συντήρηση								
Η	1. επιμετάλλωση							ΟΚΤΩ	
	2. καρφιά								
	3. περολιά								
	4. με καύση								
	5. με συντήρηση								

α/α	ΣΤΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	1. στέγης μονόκλιτης							<div>ΚΑΛΩΣ</div> <div>Σ</div> <div>25-30%</div> <div>25-30%</div> <div>F</div>	
	2. στέγης διόκλιτης	56,7,13	8,1	56,7,13	8,1				
	3. στέγης τετράκλιτης	56,7,13	8,1	56,7,13	8,1				
	4. δώματος								
	5. ύψους								
Β	1. κύρια όψη		9,1,8,5		α,χ,δ,ε			ΟΚΤΩ	
	2. λοιπές όψεις								
	3.								
Γ	1. ηλιοστάσιος οικόλιθος							<div>ΟΚΤΩ</div> <div>ΕΛΛΗΝΙΚΟ</div> <div>5,1,50,2,3,2</div> <div>5,1,50,2,3,2</div> <div>F1</div>	
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. στοά-καλιτάι								
	5.								
Δ	1. εξωτών	1,2,3,12		2,3,12				ΟΚΤΩ	
	2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12							
	3. δώματος								
Ε	1. ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %				ΟΚΤΩ	
	2. οριζόντιο πρόξυ								
	3. τοξοειδές πρόξυ								
	4.								
	5.								
Ζ	1. ταμπαλάδα							ΟΚΤΩ	
	2. καρφιά								
	3. περολιά								
	4. με καύση								
	5. με συντήρηση								
Η	1. επιμετάλλωση							ΟΚΤΩ	
	2. καρφιά								
	3. περολιά								
	4. με καύση								
	5. με συντήρηση								

α/α	ΣΤΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	1. στέγης μονόκλιτης							<div>ΚΑΛΩΣ</div> <div>Σ</div> <div>25-30%</div> <div>25-30%</div> <div>F</div>	
	2. στέγης διόκλιτης	56,7,13	8,1	56,7,13	8,1				
	3. στέγης τετράκλιτης	56,7,13	8,1	56,7,13	8,1				
	4. δώματος								
	5. ύψους								
Β	1. κύρια όψη		9,1,8,5		α,χ,δ,ε			ΟΚΤΩ	
	2. λοιπές όψεις								
	3.								
Γ	1. ηλιοστάσιος οικόλιθος							<div>ΟΚΤΩ</div> <div>ΕΛΛΗΝΙΚΟ</div> <div>5,1,50,2,3,2</div> <div>5,1,50,2,3,2</div> <div>F1</div>	
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. στοά-καλιτάι								
	5.								
Δ	1. εξωτών	1,2,3,12		2,3,12				ΟΚΤΩ	
	2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12							
	3. δώματος								
Ε	1. ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %				ΟΚΤΩ	
	2. οριζόντιο πρόξυ								
	3. τοξοειδές πρόξυ								
	4.								
	5.								
Ζ	1. ταμπαλάδα							ΟΚΤΩ	
	2. καρφιά								
	3. περολιά								
	4. με καύση								
	5. με συντήρηση								
Η	1. επιμετάλλωση							ΟΚΤΩ	
	2. καρφιά								
	3. περολιά								
	4. με καύση								
	5. με συντήρηση								

α/α	ΣΤΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	1. στέγης μονόκλιτης							<div>ΚΑΛΩΣ</div> <div>Σ</div> <div>25-30%</div> <div>25-30%</div> <div>F</div>	
	2. στέγης διόκλιτης	56,7,13	8,1	56,7,13	8,1				
	3. στέγης τετράκλιτης	56,7,13	8,1	56,7,13	8,1				
	4. δώματος								
	5. ύψους								
Β	1. κύρια όψη		9,1,8,5		α,χ,δ,ε			ΟΚΤΩ	
	2. λοιπές όψεις								
	3.								
Γ	1. ηλιοστάσιος οικόλιθος							<div>ΟΚΤΩ</div> <div>ΕΛΛΗΝΙΚΟ</div> <div>5,1,50,2,3,2</div> <div>5,1,50,2,3,2</div> <div>F1</div>	
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. στοά-καλιτάι								
	5.								
Δ	1. εξωτών	1,2,3,12		2,3,12				ΟΚΤΩ	
	2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12							
	3. δώματος								
Ε	1. ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %				ΟΚΤΩ	
	2. οριζόντιο πρόξυ								
	3. τοξοειδές πρόξυ								
	4.								
	5.								
Ζ	1. ταμπαλάδα							ΟΚΤΩ	
	2. καρφιά								
	3. περολιά								
	4. με καύση								
	5. με συντήρηση								
Η	1. επιμετάλλωση								

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΞΟΙΚΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΚΥΒΕΛΟΣΧΟΣ ΤΥΠΟΣ							
1. ΥΠΟΔΑ							
2. ΚΑΘΩΔΙΑ							
3. ΠΑΡΑΟΙΔΕΣ							
4. ΦΩΤΟΠΟΙΟΙ							
5. ΑΣΤΡΟΙΟΤΑ							
6. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ							Οκτώ

1.	μανδρότοιχος ψηλός		<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> F_5 </div>	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 0; right: 0; width: 50px; height: 50px; background-color: #f0f0f0; border: 1px solid black; border-radius: 50%;"></div> </div>
2.	μανδρότοιχος χαμηλός			
3.	πλαγίος τράσιος	α,β,γ		

ΚΩΔΙΚΑΣ - ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΗΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΛΑΣ - ΚΟΝΙΛΙΑ	6	ΚΙ ΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΡΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΔΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

13 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΕΡΑ	η	ΟΧΕΙΝΟ ΧΡΕΜΑ ΣΥΛΛΟΓ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΘΑΥΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΕΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΟΥ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ПАРАТНРИШУ:

(2) Σ74041A

- 1) Επιβεβαιώταται μόνο στις ομιλίες του δροχού με ηλικία ≈ 100 έτη.
- 2) Πάνω από τον χρόνο που διαρκεί η επιβίωση των κηρύων, διαρκεί ο χρόνος που περνάει από τον χρόνο που περνάει.
- 3) Μια από τις ομιλίες είναι η ηλικία όταν κανείς περνάει τον χρόνο επιβίωσης.

③ F3

Επιτρέπεται μέχρι 30% επιπλέοντα αναγκαίων αναφορών.

Αριθ. 1756/ΕΠΑ 289

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) Τριάδα Κοινότητα Τριάδας του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. α) 10/15.3.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τριάδας.

6. Την με αριθ. πρωτ. 444/ΕΠΑ104/4.3.87 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 7η γνωμοδότηση του 4ου/87 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. Ζ/2383/20.1.87 έγγραφο του Δασαρχείου Χαλκίδας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) Τριάδα κοινότητα Τριάδας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) ΤΡΙΑΔΑ: Αδιάφορος, Δυναμικός, Συνεχτικός και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ.Καθορίζουμε: 1) Τα όρια τον οικισμό α) Τριάδα Κοινότητα Τριάδας του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον

α) ΤΡΙΑΔΑ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 1)

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Ε.Π.Α. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

Ι. α) Εντός του ορίου του οικισμού Τριάδα για τα τμήματα που δεν είναι διανομές (συνοικισμού) Υπ. Γεωργίας ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.85).

β) Για τα τμήματα του οικισμού Τριάδα που είναι διανομές συνοικισμού του Υπ. Γεωργίας ισχύουν οι όροι δόμησης της υπ' αριθ. 8687/28.8.86 απόφασης Νομάρχης.

γ) Εντός του ορίου οικισμού Τριάδα αρπότητα οικοπέδων (κατάκτηση) 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό: α) Τριάδα Κοινότητα Τριάδας, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 20 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	ΙΙ, ΓΛΥΦΟ	ΠΙΣΤΥΓΙΟΝ	ΔΙΚΙΣΜΟΣ	ΤΡΙΑΔΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ
Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ
Β	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.
Γ	1. στεγνή μονόκλιτος	56713	8.6	56713	8.6	56713
Δ	2. στεγνή διόκλιτος	56713	8.6	56713	8.6	56713
Ε	3. στεγνή τετράκλιτος	56713	8.6	56713	8.6	56713
Ζ	4. δώματος					
Η	5. δώλου					
Θ	1. κύρια όψη	α.δ.ε	α.δ.ε	α.δ.ε	α.δ.ε	α.δ.ε
Ι	2. λοιπές όψεις	α.δ.ε	α.δ.ε	α.δ.ε	α.δ.ε	α.δ.ε
Κ	3.					
Λ	1. ανοιχτός ορόφωτος					
Μ	2. ανοιχτός καλυμμένος					
Ν	3. κλειστός					
Ξ	4. σιδηρο-κονιολίτι					
Ο	5.					
Π	1. εξώστης					
Ρ	2. εξωτερικής σκάλας	12345				
Σ	3. δώματος					
Τ	4. στρών (καθισμάτων)	3	3			
Υ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30%	≤ 30%			
Φ	1. οριζόντιο πρέκι					
Χ	2. ημικυκλικό πρέκι					
Ψ	3. τοξωτό πρέκι					
Ω	4.					
Α	1. τοιχοδομικά					
Β	2. καρφωτά					
Γ	3. περολωτά					
Δ	4. με καλτί					
Ε	5. με βεννίτη					
Ζ	6.					
Η	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:					
Θ	1) Επιτρέπονται όλες οι αλλαγές που γίνονται με την έγκριση της αρχής.					
Ι	2) Σε περίπτωση επικείμενης αλλαγής με ημερομηνία 15/11/2015 να υπερβεί το 30% (κορυφές).					

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Β	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.
Γ	1. γέφυρα			
Δ	2. κορυφώματα			
Ε	3. παραστάδες			
Ζ	4. φουρούσια			
Η	5. αετώματα			
Θ	6. καμινάδες			

Α	1. μονότοκος ψηλός	Β	2. μονότοκος χαμηλός	Γ	3. άλλος τρόπος
Δ					

ΥΠΟΜΗΝΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

Α	ΠΕΤΡΑ	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤΑΙΡΟΣ
Ζ	ΣΥΒΑΣ-ΚΟΝΙΛΙΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΔΥΣΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ	
Η	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΛΑΥΚΑ	11	ΓΥΩΣ	
Θ	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΛΙΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ	

Α	ΛΕΥΚΟ	Β	ΚΟΚΚΙΝΟ	Γ	ΜΠΛΕ	Δ	ΚΙΤΡΙΝΟ
Ε							
Ζ							
Η							
Θ							

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΣΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

F

ΜΑΝΔΡΟΤΟΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

- 1) Επιβαρύνεται μόνο στις όψεις του δρόμου με υψος 5 τοίχους.
- 2) Γενν. από τον χαμηλό μανδρό τοίχο επιβάλλεται αμφοδύναμη παντός χρώματος.
- 3) Μανδρότοχος υψός επιβάλλεται μόνο όταν καμινάδα ή τούβλο αντιστήριξη.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΣΕΤΗΤΗ

Συνεδριάζουν 17/05/2019/20-3-87

αποφασίζ. Ν. Νόταρχη

Η Πρωτοδική ΕΓΑ

Σοφία Σαράβα

Αρ. Π. Μ. Α. Β.

1

ΚΕΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

[illegible]

